

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**

**ועדת מכרזים מיוחדת בנושא תכנון ובינוי ממשלתי**

**פרוטוקול מס' 03/20**

**מידע על הנושא לדיון**

שם הפרויקט : קרית ממשלה נוף הגליל		תאריך : 15/1/20	
תקנה תקציבית :		הגדרת הדין : הרחבת הסכס יזם	
נושא ההתקשרות :		מחיר מכרז :	אומדן :
חברי ועדה נוכחים : גבי שוחט, ערן הראל, עו"ד עמית שטאובר, יפעת ענבר, <del>אליהו פלדמן</del> , <del>אריאל ליני</del> , אסף הופר			
משקיפים : יאיר ארצי,			

\* בחירת מתכנן / יציאה למכרז קבלני / בחירת קבלן זוכה / אחר

תאור התהליך המוקדם

\_\_\_\_\_

תנאי סף נדרשים

המלצה	
-------	--

טבלת השוואה

מס'	מגיש ההצעה	סכום ההצעה	ההצעה ביחס לאומדן	הצרות
0	אומדן			
1				

**תמצית דיון/החלטה**

**רקע:**

הוועדה המקומית נוף גליל, התנתה את הפקדת התוכנית המעבירה זכויות בין מגרש היכל המשפט למגרש הקריה המחוזית, לטובת חוספת 2 קומות בבניין הקריה, בביצוע חיבור כביש הגישה שבתוך הקריה המחוזית ובתחום שיפוט נוף הגליל, אל הכביש המוביל לצומת קיימת בכביש 67 שבתחום שיפוט העיר נצרת.

במפגש של מינהלת הבינוי עם ראש העיר נוף הגליל, הבהיר האחרון כי סיכס עם ראש העיר נצרת שהם יאפשרו את ביצוע הכביש המבוקש. לטענת אדריכלית העיר נוף הגליל, מבחינה תכנונית ניתן לבצע את הכביש המבוקש כבר כיום.

הוסכם כי הכביש, ככל שיבוצע, ייעשה ביחס למחצית חתך הכביש שהינו שני נתיבים דו מסלוליים, למרות שכאמור לפי התב"ע התקפה מדובר על כביש דו מסלולי שבכל מסלול 2 נתיבים.

יצוין כי הצורך בביצוע 2 הקומות הנוספות נובעת מגידול בצרכי הממשלה בעיר והרצון לכנס ככל הניתן את כל משרדי הממשלה בעיר כמבנה אחד לטובת שיפור השירות לאזרח וחיסכון בעלויות השוטפות השונות. יתרה מכך, ביצוע הקומות הנוספות יביא לחיסכון בהוצאות הממשלה על שכירות. הדיור הממשלתי משלם כ- 60 נ"מ למ"ר שכור בעיר לעומת תשלום של כ- 45 נ"מ למ"ר כולל ניהול ותחזוקה בהתאם לתוצאת המכרז. החיסכון בבינוי 6,000 מ"ר נוספים בבניין על חשבון שכירויות מסתכם בערך ב- 2 מיליון נ"מ לשנה.

מדינת ישראל  
משרד האוצר - אגף החשב הכללי

ועדת מכרזים מיוחדת בנושא תכנון ובינוי ממשלתי

האומדן הראשוני למימוש הנ"ל הינו בין 2-3 מש"ח, ומבוקש בשלב זה לאשר מתן ההנחיה ליום לקדם את הפעולות התכנוניות הנדרשות בהתאם לתכנון הקיים, ככל שאכן קיים. כמו כן, היזם יתבקש להגיש ניתוח מחיר בהתאם למאגר המחירים והתכנון שיוגש לאחר קבלת ניתוח המחירים כאמור, יובא הנושא לדיון בוועדת המכרזים לשם אישור היקף ההרחבה המדויק. הבקשה להרחבת ההתקשרות עם היזם מבוססת על כך שישנה דחיפות בביצוע הכביש לאור התניית בניית הקומות הנוספות בבניית הכביש. כמו כן, ככל שתאושר הרחבת ההתקשרות היא תתבסס על הוראות ההסכם עם היזם לעניין ביצוע עבודות נוספות כאמור בסעיפים 45 ו-46 להסכם ההקמה.

**החלטה:**

הוועדה לאחר שקיבלה ההסכרים המפורטים לעיל ובשים לב לדחיפות בביצוע הכביש ובהשלכות הכספיות והנוספות שבאי קידום בניית 2 הקומות הנוספות כעת, מחליטה לאשר, בנסיבות העניין, את המוצע ולהרחיב את ההתקשרות עם היזם בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) ובכפוף לאישור החשב הכללי וועדת התריגים לביצוע התקשרויות. יצוין כי לאחר סיכום טיוטה בדבר גובה ההרחבה בהתאם להוראות המכרז תחזור המנהלת לוועדה עם סכום ההרחבה המדויק לאישור סופי.

יועמ"ש הוועדה ביקש להוסיף כי יש להדגיש כי ביצוע סלילת הכביש אינו חלק מהתפקידים המוטלים על המדינה לפי דין, אך לשם קידום בניית 2 הקומות כאמור, מסכימה המדינה לבצע את העבודות הנדרשות. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות תביעה עתידית שתהיה למדינה ביחס לפעולה זו וכן מכל טענה העומדת למדינה ביחס לעשיית עושר על ידי הרשות המקומית וכן מכל טענה תכנונית שעומדת למדינה ביחס להתניית מתן האישור להיתרי הבנייה על ידי הוועדה המקומית נוף גליל. לשם מניעת חשיפה משפטית בדבר אחריות המדינה לביצוע העבודות וסיומם, הוועדה מנחה את מינהלת הבינוי לקבל את הסכמת עיריית נצרת לביצוע העבודות ואופן מסירתם לאחר ביצועם.

אסף הופר      אהרן לוי      אלון מלנינו      יסנת ענבר      עו"ד עמית שטאנבר      עו"ד הראל-מ"מ יו"ר      וכי שוחט יו"ר

41420